Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland

DHH mit Keller - vermietet !

Doppelhaushälfte / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	123
Adresse:	DE-15366 Neuenhagen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	300.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 105 m²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 200 m²
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Nutzfläche:	ca. 57 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1994

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	15.05.2023
gültig bis:	14.05.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 148,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus und die S-Bahn gegeben. Bis zur B 1 sind es ca. 1,3 km, bis zur Grundschule ca. 1,5 km und bis zur S-Bahn Neuenhagen ca. 2,2 km. Den S-Bahnhof Hoppegarten erreichen Sie in ca. 2 km. Von hier fahren die Bahnen im 10 min Takt.

Beschreibung der Ausstattung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer kleinen Wohnanlage bestehend aus 2 Doppelhäusern. Sie steht in einer ruhigen Nebenstraße in einem altgewachsenen Wohngebiet und bietet viel Platz.

Über eine kleine Treppe gelangen Sie zum überdachten Eingangsbereich des Hauses.

Sie betreten das Haus und befinden sich auf einem kleinen Flur von dem die Küche, das Gäste-WC und eine kleine Kammer abgehen. Über einen weiteren kleinen Flurbereich gelangen Sie ins Obergeschoss, in den Keller und ins Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist gut geschnitten und sehr hell. Es ist durch eine Glaswand vom Flur getrennt. Der Zugang zur Terrasse ist vom Wohnzimmer gegeben.

Das Obergeschoss hat 3 Zimmer (2 gut geschnittene gleichgroße und ein etwas Kleineres) und das Bad mit Wanne und Dusche.

Der Kellerbereich bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. So haben wir hier den Heizungsraum mit viel Abstellfläche, einen großen und einen kleinen Raum, der auf Grund seiner Deckenhöhe gut als Hobby- oder evtl. auch als Wohnraum genutzt werden kann. Der Einbau einer Toilette ist ebenfalls möglich. Eine vorhandene Sauna rundet das Ganze ab.

Der jetzige Mieter befindet sich im Hausbau. Zur Fertigstellung kann aber keine Auskunft gegeben werden.

Weitere Informationen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen für die wir keine Haftung übernehmen können.

Galerie

Terrasse

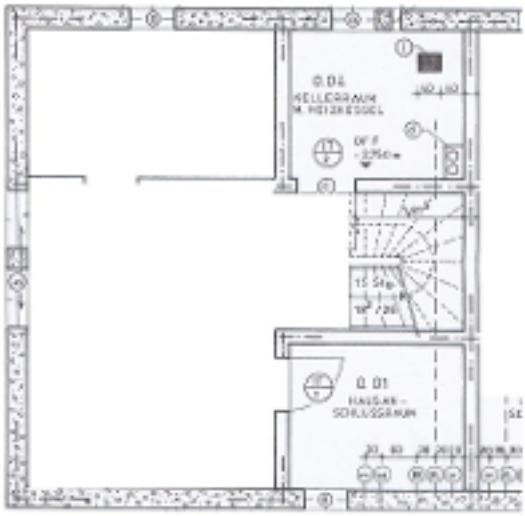
Seitenansicht

Seitenansicht

Grundriss EG

Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland

Grundriss DG



Grundriss Keller

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de