Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland

Alarmgesichertes gepflegtes Einfamilienhaus in TOP Lage

Einfamilienhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	9 22
Adresse:	DE-15344 Strausberg Deutschland

Preise

Kaufpreis:	395.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis

Flächen

Wohnfläche:	ca. 116,73 m²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 409 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche

Zustandsangaben

Baujahr:	2005

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	08.11.2022
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 87,2 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Das hier angebotene Einfamilienhaus wurde 2005 in massiver Bauweise auf einem 409 m² großem Grundstück in einem altgewachsenen Wohngebiet errichtet. Das Dachgeschoss ist mit einem 48° Satteldach versehen. Den Dachboden erreichen Sie über eine ausklappbare Bodentreppe. Er ist begehbar und könnte noch ausgebaut werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Doppelcarport mit angrenzenden Schuppen und ein zusätzlicher Geräteschuppen.

Beschreibung der Lage

Strausberg gehört zum Landkreis Märkisch Oderland und ist eine Amtsfreie Stadt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Straßenbahn (ca. 220 m) und die S-Bahn (S5 – ca. 2,6 km)) gegeben. Das Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Anliegerstraße. Das Handelscentrum mit seinen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuß erreichbar (ca. 800 m). Es gibt zahlreiche Erholungsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants.

Beschreibung der Ausstattung

Sie betreten das Haus und stehen in einer großzügigen Diele (ca. 10 m²) von der alle Räume im Erdgeschoss und die Treppe ins OG abgehen. So haben wir rechter Hand einen großen Hauswirtschaftsraum (ca. 6,4 m²) mit einer Nebeneingangstür in den Garten, daneben das Gäste-WC, dann die Küche mit Essplatz ca. 13 m²) und direkten Zugang zur Terrasse und zum Schluss das großzügige Wohnzimmer (ca. 35 m²) mit Zugang zur überdachten Terrasse. Beide Terrassentüren sind mit einem Rollladen ausgestattet worden und es gibt im Erdgeschoss zusätzlich eine Alarmanlage. Die Fußbodenbeläge bestehen aus hochwertigen Fliesen.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine schöne offene Holztreppe. Hier befindet sich ein Zimmer mit ca. 13,2 m², ein Zimmer mit ca. 12,4 m² und eins mit 10,5 m², sowie das Bad mit Wanne und Dusche. Auch hier bestehen die Fußbodenbeläge aus hochwertigen Fliesen.

Weitere Informationen

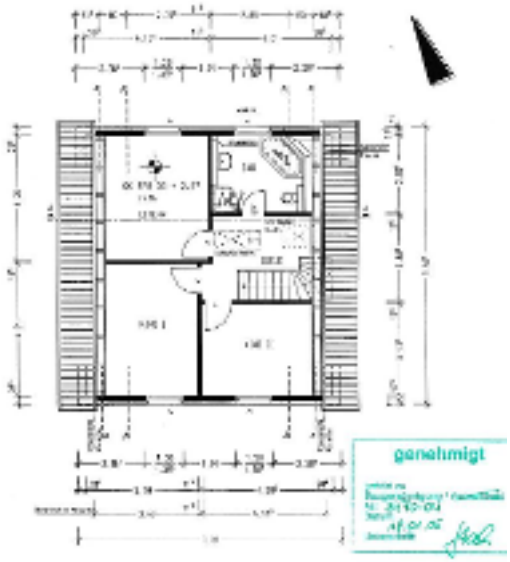
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name , Anschrift , E-Mail , Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen für die wir keine Haftung übernehmen können.

Galerie

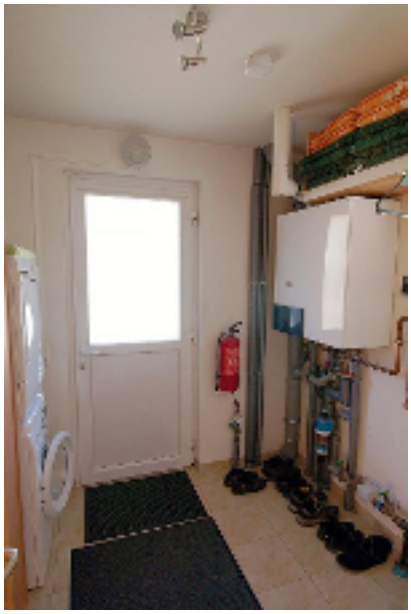
Rückansicht

Grundriss EG



Grundriss OG

Eingangsbereich



Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang

Küche

Küche

Gäste WC

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Galerie

Galerie

Zimmer1

Zimmer 2

Zimmer 3

Bad mit Wanne und Dusche

Bad mit Wanne und Dusche

Bad mit Wanne und Dusche

Treppenhaus

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de