Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland

3 Zimmerwohnung mit Balkon - vermietet

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	423 - 3
Adresse:	DE-15569 Woltersdorf Deutschland

Preise

Kaufpreis:	200.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 240,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	519,20 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 67,5 m²
Zimmerzahl:	3

Ausstattung

Keller:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1996

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	28.08.2023
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 159,4 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Woltersdorf ist ein Ort, der schon immer mit seinem besonderen Ambiente am Rande von Berlin etwas Besonderes war. Er bietet den Ausgleich zwischen der Hektik der Metropole Berlins und einem dörflichen Idyll. Er ist ein beliebter Ausflugsort.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Straßenbahn und den Bus in ca. 200 gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen, Kitas und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden.

Beschreibung der Ausstattung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein 1997 gebautes hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten wovon 3 zum Verkauf stehen. Sie können einzeln, aber auch im Paket erworben werden. Dieses Angebot beinhaltet 1 Dreizimmerwohnung mit ca. 67,5 m² und Balkon. Sie befindet sich im 1. OG.

Das Gebäude ist ein Mauerwerksbau mit tragenden Außen- und Innenwänden, sowie Geschossdecken, Sohlplatte, Unterzügen, Treppenläufen und -Podesten aus Stahlbeton. Das Dachtragwerk ist ein doppeltes Zeltdach als Pfettendach.

Das gesamte Treppenhaus wurde mit einer sehr schönen Kunststeintreppe ausgestattet und macht einen sehr guten Eindruck. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Kellerraum.

Die Heizungsanlage wurde 2023 erneuert.

Das Hausgeld setzt sich aus 200,00 Euro Betriebskosten, 25,00 Euro Rücklagen und 15,00 Euro Verwalterkosten zusammen.

Weitere Informationen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

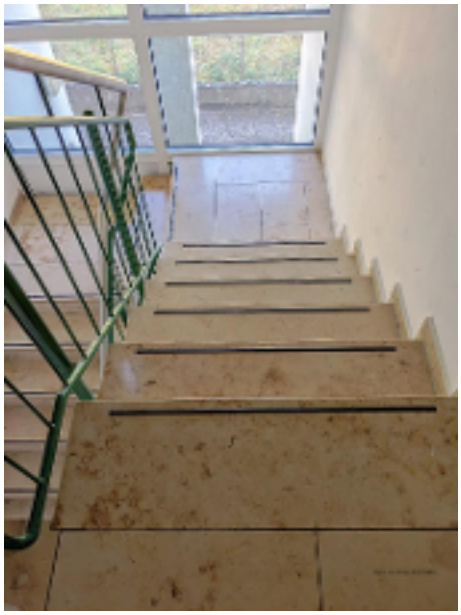
Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, für die wir keine Haftung übernehmen können.

Galerie

Ansicht

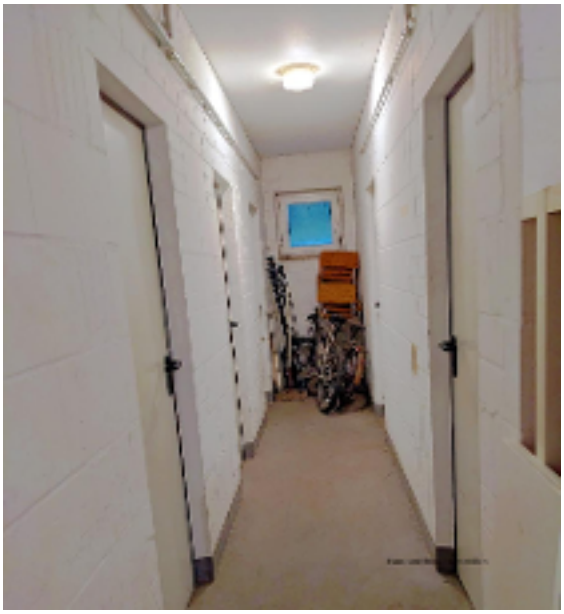
Ansicht

Hausflur



Hausflur

Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland



Kellerbereich

Heizung

Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de