Haus und Boden Immobilien
Angelika Adam
Ziegelstraße 41, DE-15366 Neuenhagen, Deutschland

Energiesparhaus mit Photovoltaikanlage

Bungalow / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	1 24
Adresse:	DE-15366 Neuenhagen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	390.000,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 82 m²
Zimmerzahl:	3
Grundstücksfläche:	ca. 497 m²
Stellplatzart:	Carport

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	2009

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	08.03.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 83,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin hat mehr als 19.000 Einwohner und befindet sich am östlichen Rand der Bundeshauptstadt. Sie ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und prägt somit die Gartenstadtbezeichnung. Freizeit und Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden.

Das angebotene Objekt befindet sich an einer ruhigen Anliegerstraße. Die Infrastruktur ist gut ausgebildet. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bahnanschluss Neuenhagen (ca. 20 min. zu Fuß) gegeben. Mit der S5 sind Sie in ca. 30 min. im Stadtcentrum. Bis zum Autobahnanschluss A10 sind es ca. 6 km. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Neuenhagen ist eine sympathische grüne Oase vor den Toren Berlins.

Beschreibung der Ausstattung

Sie suchen ein modernes und komfortables Zuhause in ruhiger Lage? Dann ist dieser Bungalow genau das Richtige für Sie! Dieser Bungalow bietet Ihnen auf 82 m² Wohnfläche alles, was Sie brauchen: ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine hochwertige Einbauküche mit allen Geräten, die erst vor zwei Jahren eingebaut wurde, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Der Bungalow wurde 2009 als Energiesparhaus gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Photovoltaikanlage, die Ihnen helfen, Energiekosten zu sparen. Das Grundstück ist 497 m² groß und bietet Ihnen einen gepflegten Garten mit Rasenfläche und Blumenbeeten. Die Terrasse ist ideal für entspannte Stunden im Freien oder für gesellige Grillabende mit Freunden. Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet, die Ihnen Schutz vor Sonne und Einblicken bieten. Die Bodenbeläge sind aus Fliesen und Laminat, die pflegeleicht und langlebig sind. Dieser Bungalow ist ein echter Traum für alle, die eine hohe Wohnqualität schätzen. Für Ihre Autos steht ein Doppelcarport zur Verfügung.

Weitere Informationen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, für die wir keine Haftung übernehmen können.

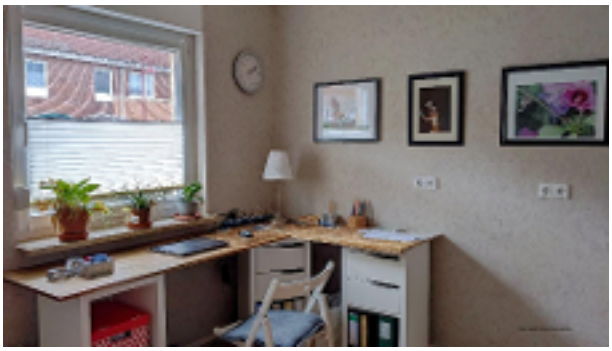
Galerie

Ansicht

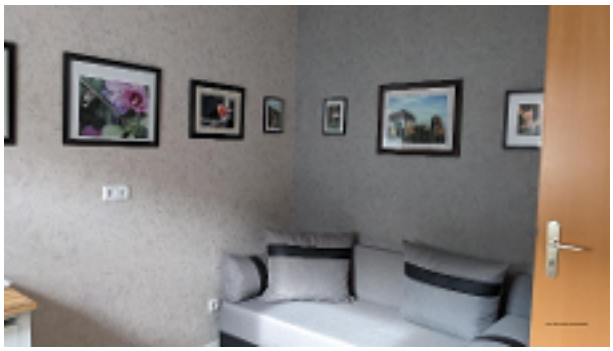
Doppelcarport

Eingangsbereich

Flur



Kinder- oder Arbeitszimmer



Kinder - oder Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Blick vom Flur zum Wohnzimmer

Wohn- und Essbereich

Wohnzimmer mit Kamin

Wohnzimmer

Küche

Küche

Küche

Bad

Rückansicht

Terrasse

Garten

Garten

Raumanordnung

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de