

## Alteingesessene Gaststätte - nicht die Immobilie - steht zum Verkauf

Gastronomie / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	823
Adresse:	DE-15344 Strausberg Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	85.000,00 EUR
Courtage / Provision:	7,14 % inkl. MwSt.

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 239,5 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------------

#### Ausstattung

Keller:	ja
---------	----

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 205,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)

### Beschreibung der Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung in der Gastronomie? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Es handelt sich um eine alteingesessene Gaststätte in bester Lage, die seit Jahren einen treuen Kundenstamm und einen guten Ruf genießt. Die Gaststätte ist voll ausgestattet und bietet Platz für bis zu 60 Gästen im Innenbereich und 70 Plätze im Außenbereich. Der Umsatz ist stabil und die Miete ist fair. Die Gaststätte kann sofort übernommen und weitergeführt werden.

#### Ausstattung

- Sommerterrasse ca. 24 Plätze
- Außenterrasse ca. 14/20 Plätze
- Biergarten ca. 34 Plätze
- Vollküche mit Abluftanlage
- Fettabscheider
- Sanitäranlagen

### **Weitere Informationen**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden ( Name , Anschrift , E-Mail , Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen für die wir keine Haftung übernehmen können.

## Galerie



Biergarten



Biergarten



Außenterrasse



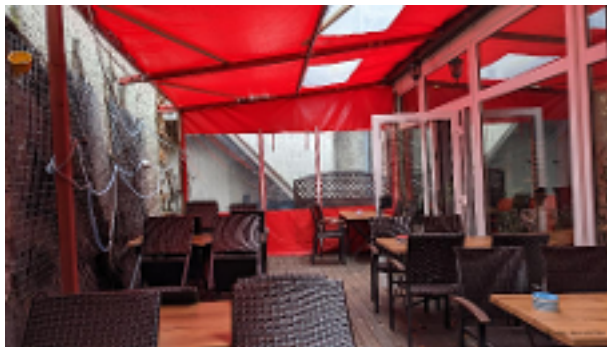
Gastraum



Gastraum



Innenbereich



Sommerterrasse



Sommerterrasse



WC



WC



Fettabscheider

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Haus und Boden Immobilien
<b>Adresse:</b>	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.angelika-adam.de">www.angelika-adam.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Angelika Adam
<b>Telefon:</b>	03342-206255
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@angelika-adam.de">info@angelika-adam.de</a>