

## Großes Grundstück mit wenig Baumbestand

Wohngrundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 1023  
Adresse: DE-15370 Fredersdorf  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 330.000,00 EUR  
Courtage / Provision: 7,14 % inkl. MwSt.

#### Flächen

Grundstücksfläche: ca. 1.100 m<sup>2</sup>

#### Verwaltung

verfügbar ab: sofort

#### Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf liegt an der S-Bahnlinie S5, unweit des Autobahnanschluss A10 Berlin-Hellersdorf und ca. 20 km entfernt von der Mitte Berlins. Auf Grund der Berlinnähe und der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hat sich Fredersdorf zu einem begehrten Wohnstandort entwickelt. Die steigenden Einwohnerzahlen haben die Region zu einem wirtschaftlichen Wachstum und einer modernen Infrastruktur mit vielseitigen Freizeitangeboten verholfen. Es gibt eine Vielzahl von Sportvereinen, einen Jugendclub, eine freiwillige Feuerwehr, eine Bibliothek und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten, um nur einiges zu nennen. Fredersdorf verfügt über 2 Grundschulen und eine Oberschule sowie über zahlreiche Kitas. Im Nachbarort Neuenhagen befindet sich ein Gymnasium und im Nachbarort Petershagen eine Grundschule mit gymnasialer Oberstufe, so dass auch das Erlangen der Hochschulreife im unmittelbaren Umfeld gegeben ist.

Die Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs ist durch viele kleine Geschäfte, aber auch durch viele Supermärkte und das Multicenter im Ortsteil Vogelsdorf gegeben. Dort finden Sie unter anderem Möbel Kraft, ein Kaufland und den Baumarkt Hornbach.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Das Grundstück liegt an einer befestigten Anliegerstraße. Die Straßenfront beträgt ca. 30 m. Es steht ein alter Bauwagen auf dem Grundstück und ein massiver Schuppen. Der Schuppen eignet sich vielleicht als Abstellmöglichkeit während der Bauphase.

### **Weitere Informationen**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, für die wir keine Haftung übernehmen können.

## Galerie



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Haus und Boden Immobilien
<b>Adresse:</b>	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.angelika-adam.de">www.angelika-adam.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Angelika Adam
<b>Telefon:</b>	03342-206255
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@angelika-adam.de">info@angelika-adam.de</a>