

## Großes Grundstück in ruhiger Lage

Wohngrundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 8 22  
Adresse: DE-15366 Neuenhagen  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 300.000,00 EUR  
Courtage / Provision: 3,57 % inkl. MwSt

#### Flächen

Grundstücksfläche: ca. 960 m<sup>2</sup>

#### Zustandsangaben

Erschließung: vollerschlossen

#### Verwaltung

verfügbar ab: sofort

#### Beschreibung im Detail

Das Grundstück befindet sich in einem altgewachsenen Wohngebiet in einer ruhigen Anliegerstraße. Es befindet sich ein Abrisshaus auf dem Grundstück. Abrissangebote wurden bereits eingeholt und auch entsprechend berücksichtigt. Sie können zur Verfügung gestellt werden.

#### Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin hat mehr als 19.000 Einwohner und befindet sich am östlichen Rand der Bundeshauptstadt. Sie ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und prägt somit die Gartenstadtbezeichnung. Freizeit und Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden.

Das angebotene Objekt befindet sich an einer ruhigen Anliegerstraße. Die Infrastruktur ist gut ausgebildet. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den S-Bahnanschluss Neuenhagen (ca. 2,2 km) gegeben. Mit der S5 sind Sie in ca. 30 min. im Stadtzentrum, die Bundesstraße 1/5 erreichen Sie in ca. 3 min. mit dem Auto und bis zum Autobahnanschluss A10 sind es ca. 7 km. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Neuenhagen ist eine sympathische grüne Oase vor den Toren Berlins.

### **Weitere Informationen**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen für die wir keine Haftung übernehmen können.

## Galerie

---



Hinterer Gartenteil

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Firma:</b>    | Haus und Boden Immobilien                                      |
| <b>Adresse:</b>  | Ziegelstraße 41<br>DE-15366 Neuenhagen<br>Deutschland          |
| <b>Webseite:</b> | <a href="http://www.angelika-adam.de">www.angelika-adam.de</a> |

### Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Angelika Adam  |
| <b>Telefon:</b> | 03342-206255   |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:info@angelika-adam.de">info@angelika-adam.de</a> |