

2 Zimmer mit EBK und großem Balkon

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	1123
Adresse:	DE-10317 Berlin Deutschland

Preise

Kaltmiete:	942,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	98,00 EUR
Heizkosten:	165,00 EUR
Kautionsbetrag:	2.827,50 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 72,5 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuерung:	Fernwärme, Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	07.09.2022
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 75 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich im Weitlingkiez des Stadtbezirks Lichtenberg. Die S-Bahnhöfe Nöldnerplatz und Lichtenberg sowie diverse Bushaltestellen sind fußläufig gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung der Ausstattung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine schöne helle Wohnung mit innenliegendem Wannenbad, Einbauküche und großem Balkon in einem modernen Lückenbau. Alle Räume gehen zur Hofseite. In der Küche befindet sich eine Einbauzeile die genutzt werden kann, aber nicht Bestandteil des Mietvertrages ist. Sie hat ein Fenster und hat auch Platz für einen kleinen Sitzbereich. Der Zugang zur Terrasse ist vom Wohn- und Schlafraum möglich.

Die Wohnung liegt in der 3. Etage und ist über einen Fahrstuhl, aber auch über das Treppenhaus zu erreichen.

Weitere Informationen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer).

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen für die wir keine Haftung übernehmen können.

Galerie



Ansicht



Hof



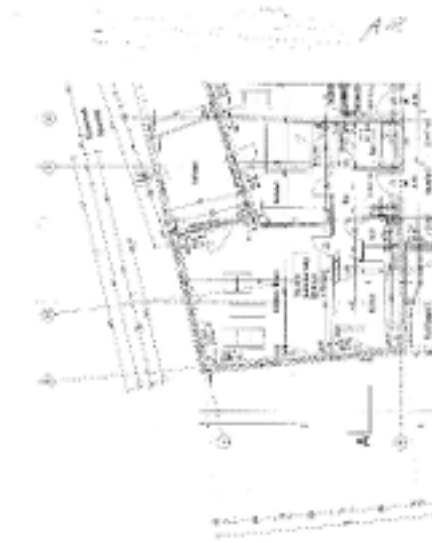
Hof



Ansicht Balkonseite



Grundriss



Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de