

## Terrassenwohnung

### - vermietet

Souterrainwohnung / Kauf

#### Allgemeine Informationen

---

##### Allgemein

Objekt-Nr:	423- 2
Adresse:	DE-15569 Woltersdorf Deutschland

##### Preise

Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 240,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. MwSt.

##### Flächen

Wohnfläche:	ca. 62 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

##### Ausstattung

Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

##### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 159,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

##### Beschreibung im Detail

Das Haus wurde 1997 in Massivbauweise errichtet und gehegt und gepflegt. 2022 wurde eine neue Gasheizung eingebaut und 2023 die Fassade im Holzbereich überarbeitet.

##### Beschreibung der Lage

Woltersdorf ist ein Ort, der schon immer mit seinem besonderen Ambiente am Rande von Berlin etwas Besonderes war. Er bietet

den Ausgleich zwischen der Hektik der Metropole Berlins und einem dörflichen Idyll. Er ist ein beliebter Ausflugsort.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Straßenbahn und den Bus in ca. 200 gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen, Kitas und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Souterrain. Sie betreten die Wohnung und stehen auf einem Flur von dem links das Bad mit Wanne und Fenster, rechts das Schlafzimmer mit großer Fensterfront und geradezu das Wohnzimmer abgehen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den offenen Küchenbereich und auf die schöne ruhige Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine kleine Kammer und die Fußbodenbeläge bestehen aus Fliesen und Laminat.

### **Weitere Informationen**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, für die wir keine

Haftung übernehmen können.

## Galerie



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche links



Küche mitte



Küche rechts



Raumanordnung

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Haus und Boden Immobilien
<b>Adresse:</b>	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.angelika-adam.de">www.angelika-adam.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Angelika Adam
<b>Telefon:</b>	03342-206255
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@angelika-adam.de">info@angelika-adam.de</a>