

## Vollerschlossenes Grundstück

Wohngrundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	624
Adresse:	DE-15366 Neuenhagen Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	270.000,00 EUR
Courtage / Provision:	7,14 % inkl. MwSt.

#### Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 817 m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

#### Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin hat mehr als 19.000 Einwohner und befindet sich am östlichen Rand der Bundeshauptstadt. Sie ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und prägt somit die Gartenstadtbezeichnung. Freizeit und Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden.

Das angebotene Objekt befindet sich an einer ruhigen Anliegerstraße. Die Infrastruktur ist gut ausgebildet. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bahnanschluss Neuenhagen (ca. 1,8 km) und den S-Bahnanschluss Hoppegarten (ca. 1,5 km) gegeben. Mit der S5 sind Sie in ca. 30 min. im Stadtzentrum, die Bundesstraße 1/5 erreichen Sie in ca. 3 min. mit dem Auto und bis zum Autobahnanschluss A10 sind es ca. 5,1 km. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Neuenhagen ist eine sympathische grüne Oase vor den Toren Berlins.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Entdecken Sie ein Stück unberührte Natur, das nur darauf wartet, von Ihnen neu entdeckt zu werden. Dieses einzigartige Grundstück, das über Jahre hinweg sich selbst und der wilden Schönheit der Natur überlassen wurde, bietet die perfekte Möglichkeit für Ihr Traumhaus.

Das im hinteren Bereich befindliche kleine Gartenhaus erzählt eine Geschichte aus vergangenen Zeiten. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen Ihre eigene Geschichte zu schreiben.

### **Weitere Informationen**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeiten werden (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen, für die wir keine Haftung übernehmen können.

## Galerie



Ansicht



Bungalow

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Haus und Boden Immobilien
<b>Adresse:</b>	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.angelika-adam.de">www.angelika-adam.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Angelika Adam
<b>Telefon:</b>	03342-206255
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@angelika-adam.de">info@angelika-adam.de</a>