

Wohnung mit 2 Balkone, Gemeinschaftsgarten und Stellplatz

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 514
Adresse: DE-15345 Altlandsberg
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 210,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 2 Kaltmieten

Flächen

Wohnfläche: ca. 71 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Gesamtetagenzahl: 2
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: Fliesen, PVC
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja
Fenster: Holz
Türen (innen): Holz

Zustandsangaben

Zustandsart: ausgezeichnet

Verwaltung

verfügbar ab: 01.01.2025

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	30.04.2014
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 70 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines modernen Hauses, das 2013 erbaut wurde und nur vier Mietparteien beherbergt. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung:

- Helle Räume: Bad und Küche sind mit Fenstern ausgestattet und bieten Zugang zu einem der beiden Balkone.
- Luxuriöses Badezimmer: Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer Badewanne, einer Dusche und einem Stellplatz für Ihre Waschmaschine.
- Zwei Balkone: Der zweite Balkon, erreichbar vom Wohnzimmer, bietet einen herrlichen Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Abende.
- Praktische Abstellkammer: Hier finden Sie Platz für all die kleinen Dinge des Lebens.
- Parkplatz direkt vor dem Haus: Ihr Auto ist immer in greifbarer Nähe.
- Hochwertige Fußbodenbeläge: Die Wohnung ist mit PVC-Belag in Laminatoptik und Fliesen ausgestattet, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Diese Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich am Rand des historischen Stadtkerns von Altlandsberg. Die Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Mit dem Bus brauchen Sie ca. 10 min. bis zum S-Bahnhof Hoppegarten. Von hier fährt die S-Bahnlinie S5 im 10 min. Takt. Der Berliner Ring (A 10) ist ca. 4 km entfernt. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, so gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in Form von Supermärkten und Einzelhändler, eine Sparkasse, eine Poststelle und verschiedene Gaststätten. Es sind zahlreiche Freizeitangebote vorhanden, Kitas und auch eine Oberschule mit Grundschulanteil gibt es.

Galerie



Blick vom Balkon



Balkon WZ



Wohnzimmer



Zimmer



Küche



Küche



Küche



Bad



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Haus und Boden Immobilien
Adresse:	Ziegelstraße 41 DE-15366 Neuenhagen Deutschland
Webseite:	www.angelika-adam.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Adam
Telefon:	03342-206255
E-Mail:	info@angelika-adam.de